

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD	SUUR1_04	Lepingu number:	Ü4034/12
Üürniku nimi:	Prokuratuur	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu kood:	SUUR1	Haldur:	Madis Kaljuvee
Kinnistu aadress:	Suur tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond	Lepingu spetsialist:	Kerli Kikojan

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	146,2			146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2	146,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 740,65	20 887,85	Indekseerimine	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	1 775,47	12,14	21 305,60	34,81	2,00%	417,76	2,00%	31.12 THI 4%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 2%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	56,82	681,88	Indekseerimine	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	0,40	695,52	1,14	2,00%	13,64	2,00%	31.12 THI 4%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 2%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 797,48	21 569,73		1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	1 833,43	12,54	22 001,12	35,95	2,00%	431,40	2,00%	

Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	197,77	2 373,20	Teenuse hinna muutus	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	213,36	1,46	2 560,30	15,59	7,88%	187,10	7,88%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	296,40	2 914,50	Teenuse hinna muutus	174,33	161,64	149,13	136,62	123,93	111,42	111,42	123,93	136,62	149,13	161,64	174,33	1,19	1 714,12	-122,08	-41,19%	-1 200,38	-41,19%	Energiaarbimise piir 150kwh/m2
620 Küte	110,28	770,09	Teenuse hinna muutus	107,59	109,83	95,40	65,29	39,33	13,61	10,41	10,48	20,52	64,62	100,01	106,48	0,73	743,57	-2,68	-2,43%	-26,52	-3,44%	Energiaarbimise piir 150kwh/m2
630 Vesi ja kanalisatsioon	11,45	141,69	Teenuse hinna muutus	10,54	10,04	10,52	10,54	10,68	10,90	10,48	10,60	11,90	11,95	11,41	10,51	0,07	130,06	-0,91	-7,98%	-11,63	-8,21%	Aluseks 2021-2023 a keskmine tarbimine ja 2023 a keskmine ühikhind.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	383,26	4 599,14	Teenuse hinna muutus	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	485,30	3,32	5 823,58	102,04	26,62%	1 224,45	26,62%	mehitatud valveteenus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	999,16	10 798,62		991,11	980,16	953,71	911,09	872,60	834,58	830,97	843,67	867,70	924,35	971,72	989,97	6,77	10 971,64	-8,05	-0,81%	173,02	1,60%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 796,64	32 368,35		2 824,54	2 813,59	2 787,13	2 744,52	2 706,03	2 668,01	2 664,39	2 677,10	2 701,12	2 757,78	2 805,14	2 823,40	19,31	32 972,76	27,90	1,00%	604,41	1,87%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 411,90	39 489,38		3 445,94	3 432,58	3 400,30	3 348,31	3 301,35	3 254,97	3 250,56	3 266,06	3 295,37	3 364,49	3 422,27	3 444,55	23,55	40 226,77	34,04	1,00%	737,38	1,87%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus									
6100 Elektrienergia, MWh	166,02	159,24	141,45	155,57	155,57		8,05%	12,52	132,90	3,00%	136,89		1 714,12	Energiatarbimise piirmäär 150kwh/m2 kohta. Pind 18 03,3m2x150kwh= 270,495mwh. Elektrile 2021-2023a keskmine ülejäänud 114,9265 küttele. Ühikuhinnaks 2 023a hind.
6200 Soojusenergia, MWh	196,90	192,07	150,24	179,74	114,93	-36,06%	8,05%	9,25	77,34	3,93%	80,38		743,57	Energiatarbimise piirmäär 150kwh/m2 kohta. Pind 18 03,3m2x150kwh= 270,495mwh. Elektrile 2021-2023a keskmine ülejäänud 114,9265 küttele. Ühikuhinnaks 2 023a hind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	395,55	542,84	251,60	396,66	396,66		8,05%	31,93	3,80	7,12%	4,07		130,06	2021-2023a keskmine tarbimine ja 2023a ühikuhind.